



Rzeszów, dnia 24 września 2023r.

Pan Konrad Fijołek
Prezydent Miasta Rzeszowa



Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z planowaną przez jednego z deweloperów inwestycją polegającą na budowie 12 szeregówek przy ul. Magórskiej w Rzeszowie (działka nr 2929/7 i 2929/9 obr. 222), która w znacznym stopniu będzie negatywnie oddziaływać na codzienne życie nas samych oraz naszych rodzin składamy kategoryczny sprzeciw dotyczący działania podległych Panu urzędników wydających pozwolenie na budowę i prosimy o osobistą interwencję w tej sprawie celem uniemożliwienia rozpoczęcia ww. budowy.

Swoje stanowisko uzasadniamy tym, że:

- 1) Dojazd do naszych domów oraz planowanych do budowy szeregówek stanowi wąska droga wewnętrzna ul. Magórska (o szerokości ok 3 metrów), która nie spełnia wymogów przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów drogi pożarowej nie zapewnia dostępu pojazdów służb ratunkowych, a także minięcia się dwóch pojazdów osobowych oraz w znacznym stopniu utrudnia omińnięcie pieszych przez pojazd poruszający się ww. drogą. Ponadto, w tym miejscu informujemy również, że przy ww. drodze dojazdowej aktualnie mieści się 8 budynków co przy planowanych do budowy kolejnych 12 obiektach na niewielkiej stosunkowo działce oznaczać będzie więcej niż podwojenie zarówno budynków mieszkalnych, ruchu samochodowego oraz innych konsekwencji tak intensywnego zaludnienia na ww. terenie.
- 2) Zaprojektowane zamierzenie budowlane zostało wykonane w sposób naruszający zasady współżycia społecznego poprzez dopuszczenie projektowanych obiektów o wysokich parametrach zabudowy oraz zaludnienia bez uprzedniego zapewnienia infrastruktury technicznej zapewniającej dotychczasowym mieszkańcom użytkowanie swoich nieruchomości bez uszczerbku tj. brak kanalizacji deszczowej a przede wszystkim infrastruktury drogowej (o odpowiednich parametrach przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa tj. szerokości jezdni oraz chodnika). W związku z brakiem zapewnienia przez dewelopera odprowadzenia wód opadowych z tak intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów utwardzonych przy istniejącym dużym nachyleniu terenu nasze ogrody i domy będą zalewane ogromną ilością wód opadowych ze wszystkimi tego konsekwencjami.

Ponadto, informujemy Pana Prezydenta, że podobne pismo skierowaliśmy na ręce Pana Prezydenta w styczniu 2022r. i do tej pory nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi w poruszanej sprawie.

Z poważaniem,

Niżej podpisani mieszkańcy
ul. Magórskiej